

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Горельники, д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 558,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 558,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	39,89	42,88	2 765 460,92	2 663 294,30	
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	231 806,13	231 806,13	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	292 175,78	292 175,78	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	541 992,75	444 626,13	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,26	16,40	1 055 968,64	1 055 968,64	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	86 385,31	86 385,31	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	6 337,15	6 337,15	
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	545 995,16	545 995,16	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств		
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	3 016 859,35	2 937 673,38	
Содержание и текущий ремонт	2 732 957,76	2 661 983,31	
Коммунальные услуги	2 732 957,76	2 661 983,31	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	283 901,59	275 690,07	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 254,74	22 559,43	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 605,38	7 341,22	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 354,69	6 145,83	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	246 686,78	239 643,59	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		
	468 260,28	547 446,25	
	Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 101,75	3 797,06
	Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	768,22	1 032,38
	Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	778,85	987,71
	Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 715,70	38 758,89
Содержание и текущий ремонт	431 895,76	502 870,21	

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов